

Compte rendu
Réunion CCQ QUARTIER SUD GARE
14 octobre 2024 – 19h30 – Mairie, salle du Conseil

Sont présents :

Pour la Mairie : - Raphaële Challier (RC) - Dominique Dufrasnes (DD)

Pour l'association : I. Guelfucci

Pour les habitants du quartier Sud Gare : Jean-Marie Cahen

Introduction par Dominique Dufrasnes

Merci aux représentants de l'association de quartier pour la remontée des éléments.

Rappel des faits de l'été avec notamment :

- Animations autour des JO et du passage de la flamme et des courses cyclistes.
- Découverte de l'allée du château de Coubertin comme très beau lieu pour des animations
- Réouverture de l'école Jean Jaurès avec les parents d'élèves et les enseignants qui semblent très contents.
- Réouverture de la jonction Yvette/Rhodon + sentier, à se poursuivre par les travaux de renaturation de l'Yvette jusqu'au pont du marché & mise en place de la passerelle + réaligement de la rue de la république avec un trottoir
- Le réaménagement des abords de l'église a commencé.
- Eglise : arrêté de péril imminent au regard des pb sur la voûte – 1.5M€ de travaux sans subvention. La commune est propriétaire et se doit de maintenir ce bâtiment public. Travaux à démarrer rapidement eu égard à l'arrêté de péril.
- Bâtiment intergénérationnel et CCAS : bon complément en attendant la phase 2 du cœur de ville.
A l'avant du centre, grosse crèche de 39 berceaux à ouvrir début 2025 (en DSP).
- Aire de jeux inclusive installée dans les Hauts de Saint-Rémy + bancs. Des tables seront installées ainsi que dans d'autres quartiers – réflexion sur la faisabilité d'installer une ou deux tables de tennis de table (béton) dans la ville. Dans l'attente, la salle paroissiale peut servir pour quelques messes, sinon report sur l'église de Chevreuse. Un Dojo pour enfants a été également financé par la fédération de Judo dans l'école Liauzun.
- A noter : le manège de Noël sera remplacé par une autre attraction et la patinoire devrait être installée à nouveau cette année.

- **Cœur de ville** : 2^{nde} tranche toujours bloquée compte tenu des recours initiés malgré la qualité des installations mises en œuvre.
Pas d'audience attendue avant début 2025.
- **Chevincourt** : opération également bloquée par des recours. Pour mémoire, opération de 99 logements dont 20% en accession, 40% en Bail Réel et Solidaire, le solde en logements sociaux.
NB : nous sommes en situation de carencement, le préfet pourrait décider une opération avec beaucoup plus de logements purement sociaux.

Remarques :

Inondations : Quid d'une réflexion sur des systèmes d'étanchéité temporaire ?

NB : les zones d'expansion ont joué leur rôle (plaine de Coubertin).

Eglise : quid de l'organisation d'une collecte ?

Escalier voie de chemin de fer : à refaire complètement à la suite des inondations.

Signallement d'un tas de gravats à côté du château de Vaugien (face jardin).

Spécificité quartier SUD GARE :

Remarque générale de DD sur les Services Techniques qui ont été mis à rude épreuve cet été.

Points divers soulevés par l'association

Rue Janin : arrêt de la signalisation horizontale à la place Marie Curie. Limitation à 30km/h pas respecter. Mettre un «30 » à la sortie de la Guieterie/entrée rue Henri Janin + continuité des places de stationnements en quinconce.

Suggestion d'indiquer « voie sans issue » à l'entrée de la Guieterie.

DD : A voir et ne pas oublier les contraintes des entrées charretières. Une campagne de marquage au sol va être faite.

Lotissement au 8 avenue Marthe, donc sur l'association des copropriétaires concernées. Le terrain angle avenue Marthe/Henri Janin est visé par une demande de lotissement. Attention aux sorties vers la rue Henri Janin qui peuvent créer des servitudes d'accès vers la voie publique.

Remarque générale sur la sécurité qui n'est pas à la hauteur de ce que les habitants sont en droit d'attendre.

Coté bas Guieterie : de la sortie de la résidence jusqu'au tunnel : réitération de mise en œuvre de trottoirs éclairés

En attente : est possible de mettre un marquage au sol matérialisation vélos ET piétons.

OK pour DD mais à rediscuter



Rue Ditte : projet car une seule partie de rue faite et augmentation de l'insécurité sur l'autre côté.

DD : sécurisation à se poursuivre sur tout le tronçon. A se poursuivre par la rue Chesneau.

Même problème rue Pierre Curie ou on refait des trottoirs au fil des permis de construire accordés contre rétrocession des m² nécessaires.

Contrôles de vitesse demandés le matin et le soir.

DD : va demander ces contrôles. Ils sont faits sur les départementales

DD : **test d'extinction lumières Beauséjour et Rhodon** : habitants contents.

Gare et grandes départementales ne sont pas concernées.

Courant 2025, l'extinction devrait être étendue.

Nettoyage des rues : suggestion de prévenir les habitants qui ont des stationnements de surface pour évacuer les véhicules pour une meilleure efficacité.

DD : à voir si possible car c'est SEPUR qui fait ce nettoyage et il faut que nous puissions avoir les dates de leur passage.

Nouvelle poubelle à déchets verts livrée – En cas de besoin, ne pas hésiter à solliciter ses voisins pour co-poubelle !!